Gorliz
UDALA
AYUNTAMIENTO

ASUNTO: INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA FACHADA DEL FRONTÓN DEL TERMINO MUNICIPAL DE GORLIZ.

JON GUMUCIO FERNÁNDEZ, Arquitecto Técnico municipal del Ayuntamiento de la Anteiglesia de Gorliz, en relación con el asunto indicado, tiene el honor de emitir el siguiente

INFORME:

Que es voluntad de este ayuntamiento, sacar a licitación la contratación de las obras de reforma de la fachada del frontón situado en el término municipal Gorliz, mediante un contrato de obra, por procedimiento abierto.

El Presupuesto de Ejecución material de las obras es de 127.807,39 € según el Proyecto elaborado por la arquitecta Arantza Quintana San Vicente.

Que habiéndose realizado la licitación mediante procedimiento abierto en la Plataforma de contratación de Euskadi con código B043-2021-00012, ésta ha quedado desierta.

Analizadas las posibles causas que han motivado que la licitación haya quedado desierta se considera como opción más plausible la inadecuación del precio de licitación a la realidad del mercado.

El Proyecto presentado en el Ayuntamiento está fechado en marzo de 2020, y debido a la subida de los precios de las materias primas, se considera que algunos de los precios del presupuesto original han quedado desfasados por la realidad económica.

Por ello, se sugiere al Órgano de Contratación, previo informes internos pertinentes, la actualización de los precios de licitación.

Se adjunta a este informe comparativa del presupuesto de licitación original y propuesta de nuevo presupuesto de licitación con actualización de los precios.

Esta actualización de precios supondría pasar de un presupuesto de licitación (con IVA) de 184.029,86 € a 223.179,50 €.

Se somete este informe a juicio de intervención para que se estudie la viabilidad económica de esta actualización y a la responsable de contratación para que informe sobre los pasos a seguir para volver a licitar este proyecto, en caso de que se estime pertinente.

MISTOA
Papera Ingurumena zainduz eortua
FSC® C106441

Gorliz
UDALA
AYUNTAMIENTO

Es cuanto tengo el honor de informar, a salvo de lo que indique el oportuno informe jurídico al caso.

Gorliz, 28 de octubre de 2021

Arquitecto Técnico Municipal

Fdo.: Jon Gumucio

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE LA ANTEIGLESIA DE GORLIZ

MISTOA
Papera ingurumena zainduz sortua
FSC® C106441

Gorliz
UDALA
AYUNTAMIENTO

REFORMA FACHADA DE FRONTÓN

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	PRECIOS ACTUALIZADOS CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.1 ACTUACIONES PREVIAS			2.155,41			2.241,89
ml. LEVANT.INST.SANEAMIENTO	30,85	56,15	1.732,23	30,85	58,40	1.801,64
ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN	30,00	1,38	41,40	30,00	1,44	43,20
m2 LEVANT. CORTINAS O REDES DE PROT.	169,68	2,25	381,78	169,68	2,34	397,05
CAPÍTULO C.2 RED DE SANEAMIENTO			4.280,36			4.451,64
ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO	2,00	240,14	480,28	2,00	249,75	499,50
m. CAN.H.POLIM.L=1m D=500x675 C/R.TRASN.FD	30,85	119,74	3.693,98	30,85	124,53	3.841,75
m. BAJANTE A.GALVANIZADO D=100 mm.	16,50	6,43	106,10	16,50	6,69	110,39
CAPÍTULO C.3 ESTRUCTURA			51.115,86			67.119,20
SUBCAPÍTULO C.3.1 ACTUACIONES PREVIAS						
m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.	37,02	15,50	573,81	37,02	16,12	596,76
m3 EXC.ZANJA A MANO <2m.T.COMPACTO	55,50	28,60	1.587,30	55,50	29,74	1.650,57
m RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA	31,00	7,61	235,91	31,00	7,91	245,21
SUBCAPÍTULO C.3.2 CIMENTACION						
m3 HORMIGÓN HM-20/P/20/I V.MAN.	33,15	90,45	2.998,42	33,15	94,07	3.118,42
m3 H.ARM. HA-30/P/20/IIa CIMENTACION V.BOMBA	22,35	168,74	3.771,34	22,35	175,49	3.922,20
m3 HA-25/P/20/I E.METÁL. PILARES	10,00	126,02	1.260,20	10,00	131,06	1.310,60
m3 RELL.TIERR.ZANJA MANO C/APORT.	18,51	8,75	161,96	18,51	9,10	168,44
SUBCAPÍTULO C.3.3 ESTRUCTURA METALICA						
kg ACERO TUBULAR S275 ESTRUC.ESPAC.	12.134,78	3,16	38.345,90	12.134,78	4,42	53.635,73
ud PLACA ARRANQUE.S275 35x15x1,2cm	5,00	24,35	121,75	5,00	34,09	170,45
ud PLACA ARRANQUE S275 50x40x1,8cm	8,00	54,96	439,68	8,00	76,94	615,52
SUBCAPÍTULO C.3.4 ATADOS						
ud ANCL.QUÍMICO HILTI HIT-HY 150 MAX B500S diam 16	12,80	3,95	50,56	12,80	4,11	52,61
ud ANCLAJE MECÁNICO HILTI HSA M12x100	38,00	2,47	93,86	38,00	2,57	97,66
ud PLACA U CABEZA 262x274x12mm	10,00	72,32	723,20	10,00	75,21	752,10
ud ATADO TORNILLERIA CABEZA ANCHA TBSEVO6140	326,52	0,43	140,40	326,52	0,45	146,93
SUBCAPÍTULO C.3.5 REPOSICIONES						
m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6	37,02	16,52	611,57	37,02	17,18	636,00
CAPÍTULO C.4 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES			51.311,44			61.572,23
m2 POLICARB.CEL.ACRIS. 16 mm. INC.	275,00	85,32	23.463,00	275,00	102,38	28.154,50
ud VENT GUILLOTINA 1 H. 3220 mm x 2600 mm	1,00	1.630,00	1.630,00	1,00	1.956,00	1.956,00
ud VENT GUILLOTINA 1 H. 3480mm x 3600 mm	4,00	1.638,00	6.552,00	4,00	1.965,60	7.862,40
ud VENT GUILLOTINA 1 H. 3080mm x 1600 mm	1,00	1.610,00	1.610,00	1,00	1.932,00	1.932,00
ud VENT GUILLOTINA 1 H. 1700mm x 2600 mm	2,00	1.310,00	2.620,00	2,00	1.572,00	3.144,00
ud VENT GUILLOTINA 3 H. 3370mm x 5000 mm	1,00	2.547,00	2.547,00	1,00	3.056,40	3.056,40
ud PAÑO FIJO 3000 mm x 1300 mm	1,00	287,00	287,00	1,00	344,40	344,40
m2 REJILLA VENTILACIÓN	20,00	10,51	210,20	20,00	12,61	252,20
ud EQUIPO MOTORIZ.P.GUILLOTINA	9,00	1.070,00	9.630,00	9,00	1.284,00	11.556,00
ud EQUIPO MOTORIZ. CORTINAS	3,00	439,42	1.318,26	3,00	527,30	1.581,90
m2 RED PROTECCIÓN CORREDERA	169,68	8,51	1.443,98	169,68	10,21	1.732,43
CAPÍTULO C.5 PAVIMENTOS			4.206,40			4.374,84
m2 PAV.CALIZA RECTANG.ABUJARDA.5 cm	92,55	45,45	4.206,40	92,55	47,27	4.374,84
CAPÍTULO C.6 INSTALACION ELECTRICA			5.468,25			5.685,72
ud CUADRO PROTECCION	1,00	364,18	364,18	1,00	378,75	378,75
ud CUADRO ACC.	10,00	168,86	1.688,60	10,00	175,61	1.756,10
m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x16 mm2	338,50	10,09	3.415,47	338,50	10,49	3.550,87
CAPÍTULO C.7 INSTALACION DE PROTECCION			3.466,30			3.604,39
ud EXTINTOR POLVO ABC 3 kg.PR.INC	3,00	21,14	63,42	3,00	21,99	65,97
ud SEÑAL POLIPROP.297x420mm.FOTOLUM	3,00	5,07	15,21	3,00	5,27	15,81
ud BLQ.AUT.EMER.100 LUM.LEGRAND C3	3,00	45,11	135,33	3,00	46,91	140,73
m2 PINTURA INTUMIS. EF-30. PILARES Y VIGAS	275,00	10,80	2.970,00	275,00	11,23	3.088,25
ud PUERTA METALICA 180x210 cm	1,00	282,34	282,34	1,00	293,63	293,63
CAPÍTULO C.8 PINTURA Y DECORACION			3.591,75			3.735,00
m2 ESMALTE AL AGUA ORO/PLATA	275,00	11,78	3.239,50	275,00	12,25	3.368,75
m2 BARNIZADO CON POLIURETANO	50,00	5,49	274,50	50,00	5,71	285,50
m2 PINTURA PLÁSTICA MATE SUPERIOR	25,00	3,11	77,75	25,00	3,23	80,75
CAPÍTULO C.9 SEGURIDAD Y SALUD			1.548,98			1.548,98
SUBCAPÍTULO C.9.1 SEÑALIZACIÓN						
APARTADO C.9.1.1 SEÑALIZACIÓN VERTICAL						
ud PLACA SEÑALIZACIÓN EXTINTOR	1	1,09	1,09	1	1,09	1,09
ud PLACA SEÑALIZACIÓN PROHIBIDO	1	1,09	1,09	1	1,09	1,09
ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO	1	1,09	1,09	1	1,09	1,09
SUBCAPÍTULO C.9.2 PROTECCIONES COLECTIVAS						
APARTADO C.9.2.1 BARANDILLAS Y VALLAS						
m. BARANDILLA GUARDACUERPOS, MADERA	24	2,67	64,08	24	2,67	64,08
APARTADO C.9.2.2 PROTECCIÓN INCENDIOS						
ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC.	1	10,92	10,92	1	10,92	10,92
SUBCAPÍTULO C.9.3 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL						
APARTADO C.9.3.1 E.P.I. PARA LA CABEZA						
ud CASCO DE SEGURIDAD	3	1,12	3,36	3	1,12	3,36

FSC www.fsc.org
MISTOA
Papera ingurumena zainduz sortua
FSC® C106441

ud PANTALLA CASCO SEGURIDAD SOLDAR	3	2,5	7,50	3	2,5	7,50
ud GAFAS CONTRA IMPACTOS	3	1,21	3,63	3	1,21	3,63
ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO	3	2,67	8,01	3	2,67	8,01
ud JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC.	3	0,61	1,83	3	0,61	1,83
APARTADO C.9.3.2 E.P.I. PARA EL CUERPO						
ud CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS	8	2,43	19,44	8	2,43	19,44
ud MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN	8	4,37	34,96	8	4,37	34,96
ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR	8	1,7	13,60	8	1,7	13,60
ud PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD	8	2,91	23,28	8	2,91	23,28
APARTADO C.9.3.3 E.P.I. PARA LAS MANOS						
ud PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE	3	1,89	5,67	3	1,89	5,67
ud PAR GUANTES AISLANTES 5000 V.	3	2,91	8,73	3	2,91	8,73
APARTADO C.9.3.4 E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS						
ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	3	2,91	8,73	3	2,91	8,73
APARTADO C.9.3.5 E.P.I. ANTICAÍDAS						
SUBAPARTADO C.9.3.5.1 CINTURONES Y DISTANCIADORES						
ud CINTURÓN DE SUJECCIÓN Y RETENCIÓN	2	3,64	7,28	2	3,64	7,28
SUBAPARTADO C.9.3.5.2 DISP.ANTICAÍDAS.ENRROLL.CUERDAS.CABLES						
ML LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD	8	3,64	29,12	8	3,64	29,12
SUBAPARTADO C.9.3.5.3 PUNTOS DE ANCLAJE						
ud PUNTO DE ANCLAJE FIJO	2	7,28	14,56	2	7,28	14,56
SUBAPARTADO C.9.3.5.4 EQUIPOS COMPLETOS						
ud EQUIPO PARA TRABAJO VERT. Y HORIZ.	2	12,13	24,26	2	12,13	24,26
SUBCAPÍTULO C.9.4 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD						
ud COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN	10	48,52	485,20	10	48,52	485,20
ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.	10	43,67	436,70	10	43,67	436,70
ud COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG.	10	29,48	294,80	10	29,48	294,80
ud RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I	3	13,35	40,05	3	13,35	40,05
CAPÍTULO C.10 CONTROL DE CALIDAD			325,64			325,64
ud RES.COMPRES.1 PROBETA, HORMIGÓN	2	41,46	82,92	2	41,46	82,92
ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO SANEAMIENT	1	106,63	106,63	1	106,63	106,63
ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO I. FONTANE	1	13,87	13,87	1	13,87	13,87
ud PRUEBA ESTANQUEIDAD RED CALEFACC	1	122,22	122,22	1	122,22	122,22
CAPÍTULO C.11 GESTIÓN DE RESIDUOS			337,00			337,00
m3 CARGA DE ESCOMBROS S/CONTENEDOR	50	1,82	91,00	50	1,82	91,00
m3 CARGA/TRAN.VERT.	50	2,46	123,00	50	2,46	123,00
m3 CARGA ESCOMB.S/CAMIÓN A MAQ.	50	0,4	20,00	50	0,4	20,00
m3 TRANSPORTE DE ESCOMBROS S/CAMIÓN	50	2,06	103,00	50	2,06	103,00
TOTAL			127.807,39			154.996,53
		+19%	24.283,40		+19%	29.449,34
		TOTAL	152.090,79		TOTAL	184.445,87
		CON IVA	184.029,86		CON IVA	223.179,50

FSC www.fsc.org
MISTOA
Papera ingurumena zainduz sortua
FSC® C106441